

大鹏交警大队部（含大鹏车管分所）营房 建设工程项目土壤污染状况初步调查报告

一、项目概况

大鹏交警大队部（含大鹏车管分所）营房建设工程项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道，东侧为深圳生命科学产业园，西侧及北侧为禾塘山水公园，南侧为金岭路，总用地面积 15823.12m²。

二、地块历史及现状

本项目地块内现状为山林、水泥路、绿草地及停用的三溪垃圾转运站，项目范围内的历史及现状均不涉及工业企业活动。

三、地块规划

项目地块范围内现状用地类型为建设用地、农用地，拟规划方向为公共管理与服务设施用地（GIC）。

四、初步调查工作开展情况

根据第一阶段调查结果，本次调查在地块内共布设 3 个土壤点位，3 个地下水点位，其中各地下水点位钻至 8m 均未见初见水位。广东天壹检测技术有限公司进行了所有土壤样品的采样和实验室检测工作。

五、调查结果

根据土壤样品检测结果，本项目除土壤砷超标外，其余检测指标均低于相应筛选值。由于砷不是本地块的特征污染物，为探明地块土壤砷超标的原因，本项目按照《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》（2021 年版）要求开展砷背景值调查工作，通过调查可知本地块所在区域土壤母质砷含量较高，具有地块土壤高砷背景的特征，非人为因素造成。因此，根据本次土壤污染状况调查结果，确定本地块不属于污染地块。

深圳市宗兴环保科技有限公司

2024 年 1 月 12 日